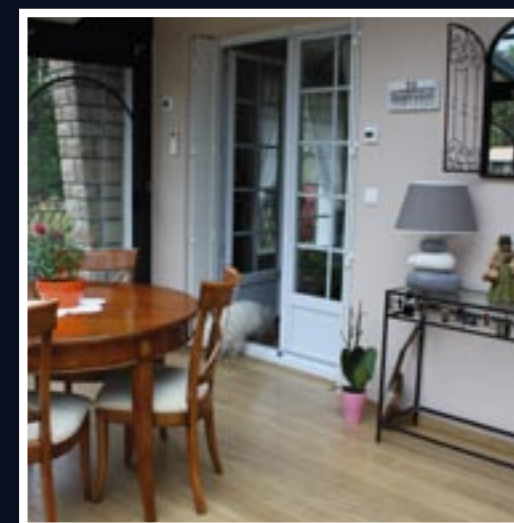
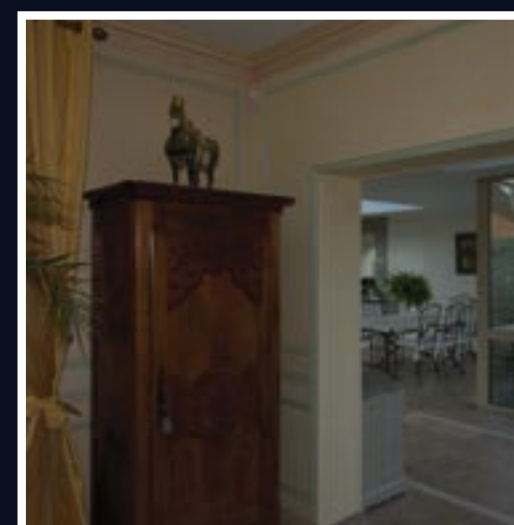


Quelle liaison pour la meilleure intégration ?

Lorsqu'on a le projet d'agrandir sa maison pour bénéficier d'un espace habitable plus important, la solution de la véranda présente beaucoup d'atouts. Outre l'espace supplémentaire apporté, elle offre une grande luminosité dont profite souvent l'existant, sans oublier un contact visuel permanent avec le jardin, le parc ou la piscine. Cette extension peut être une simple pièce supplémentaire, jouxtant l'habitation principale, sorte d'abri extérieur privilégié dans lequel on aime se retirer hors de la maison qui, elle, conserve ses façades, ses ouvertures et fermetures d'origine. Autre possibilité, la véranda devient une extension pour laquelle on souhaite une accessibilité fréquente, rendue plus facile par de petites transformations des ouvertures existantes ou par la création d'ouvertures dans une façade de la maison. La véranda devient alors une pièce de la maison à part entière. La troisième possibilité consiste à construire une véranda comme si elle avait été pensée à l'origine de la maison. C'est à dire en supprimant pratiquement toute la façade maçonnée pour repousser les limites de la maison aux façades de la véranda. Les deux espaces se fondent l'un dans l'autre, la maison profite totalement de son environnement, la véranda n'est plus une pièce de la maison mais seulement une frontière éphémère entre l'intérieur et l'extérieur.



L'histoire d'une liaison
p. XX



Les différents cas de figure
p. XX



Ci-dessus : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur

L'histoire d'une liaison entre la maison et la véranda

Installateur : **Vérandas Jouve**
Matériau : **Aluminium**

212 Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

L 741 Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

bergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim



Ci-dessus : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur

Ci-dessus : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur

Ci-dessus : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur





Ci-dessus : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur

Ci-dessous : Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur



qui blandit praesent luptatuna
zzril delenit augue duis dolore
te feugait nulla facilisi. Lorem
ipsum dolor sit amet, consetetur
adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt
ut laoreet dolore magna
aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam,
quis nostrud exerci tation ullamcorper
suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea
commodo consequat. Duis autem vel eum
irriure dolor in hendrerit in
vulputate velit esse molestie
consequat, vel illum dolore eu
feugiat nulla facilisis at vero
eros et accumsan et iusto odio
dignissim qui blandit praesent
luptatum zzril delenit augue
duis dolore te feugait nulla facilisi.

Nam liber tempor cum soluta
nobis

Cette liaison correspond au cas de
figure n°5 (voir pages suivantes).



Lorem ipsum dolor sit amet,
consetetur sadipscing elitr, sed
diam nonummy eirmod



Liaisons : différents cas de figure

Cas n°1 : Sans toucher à l'existant.

Cette extension est la plus simple et la moins onéreuse, car elle ne nécessite pas de travaux de maçonnerie supplémentaires. Accolée à la maison, elle devient une entité spécifique qui permet de profiter de l'environnement extérieur, lorsque l'on sort. Le sol est parfois

plus bas et quelques marches symbolisent la liaison. On y accède par l'accès principal initial, porte ou porte-fenêtre et la présence dans cette pièce offre un moment d'évasion hors de la maison, pour se reposer, pour déjeuner ou pour jouer.

Réalisation : L'Atelier d'Alexandre



Réalisation : Centre Véranda

Cas n°2 : Dallage sans toucher les menuiseries

Là aussi le sol a été remis à niveau. La porte fenêtre préexistante a été débarrassée de ses battants, dégagant ainsi un passage entre maison et véranda. L'ouverture, permanente, donne une meilleure impression de liaison facile entre les deux espaces, même si l'ouverture en elle-même n'a pas été modifiée.

L'unité de l'ensemble s'en trouve améliorée. Pour la sécurité, une grille a été installée pour fermer l'ouverture et protéger l'intérieur de la maison. Cette option qui s'accommode de l'existant ne nécessite pas non plus de travaux de maçonnerie sur la façade de la maison, et limite donc le montant de la facture.

Réalisation : Vérandas Jouve



Réalisation : Véranda'Art



Réalisation : Vèranlor

Cas n°3 : Travaux de maçonnerie dalle + ouverture en applique

Ici, un large espace a été aménagé dans le mur porteur. La baie coulissante entre dans le mur pour laisser une voie de passage généreuse pour les mouvements et le regard. La maison s'est transformée pour intégrer la nouvelle pièce à vivre. La jonction entre les deux structures paraît plus aboutie que dans les cas précédents, tout en prévoyant la fermeture possible de la baie afin d'isoler du bruit les différents lieux de vie, si le besoin s'en fait sentir. La sécurité n'a pas été oubliée avec l'installation d'un volet roulant au-dessus de l'ouverture.



Réalisation : Vèrand'Art

Réalisation : Reynaers



Cas n°4 : Travaux de maçonnerie intégrant les fermetures

De gros travaux d'ouverture ont été réalisés pour cette véranda qui fait partie intégrante du bâtiment principal. Comme dans le cas précédent, un volet roulant sécurise la maison lors de sa fermeture, mais, cette fois, le coffre d'enroulement a été rendu invisible, par son intégration dans l'épaisseur du mur. L'harmonie des lignes et le confort visuel sont préservés. Pas d'isolation phonique prévue, par contre, entre les différents lieux de vie qui répond à un choix de liberté de mouvement et de convivialité de tous les instants. C'est un très joli résultat d'extension qui est proposé ici.



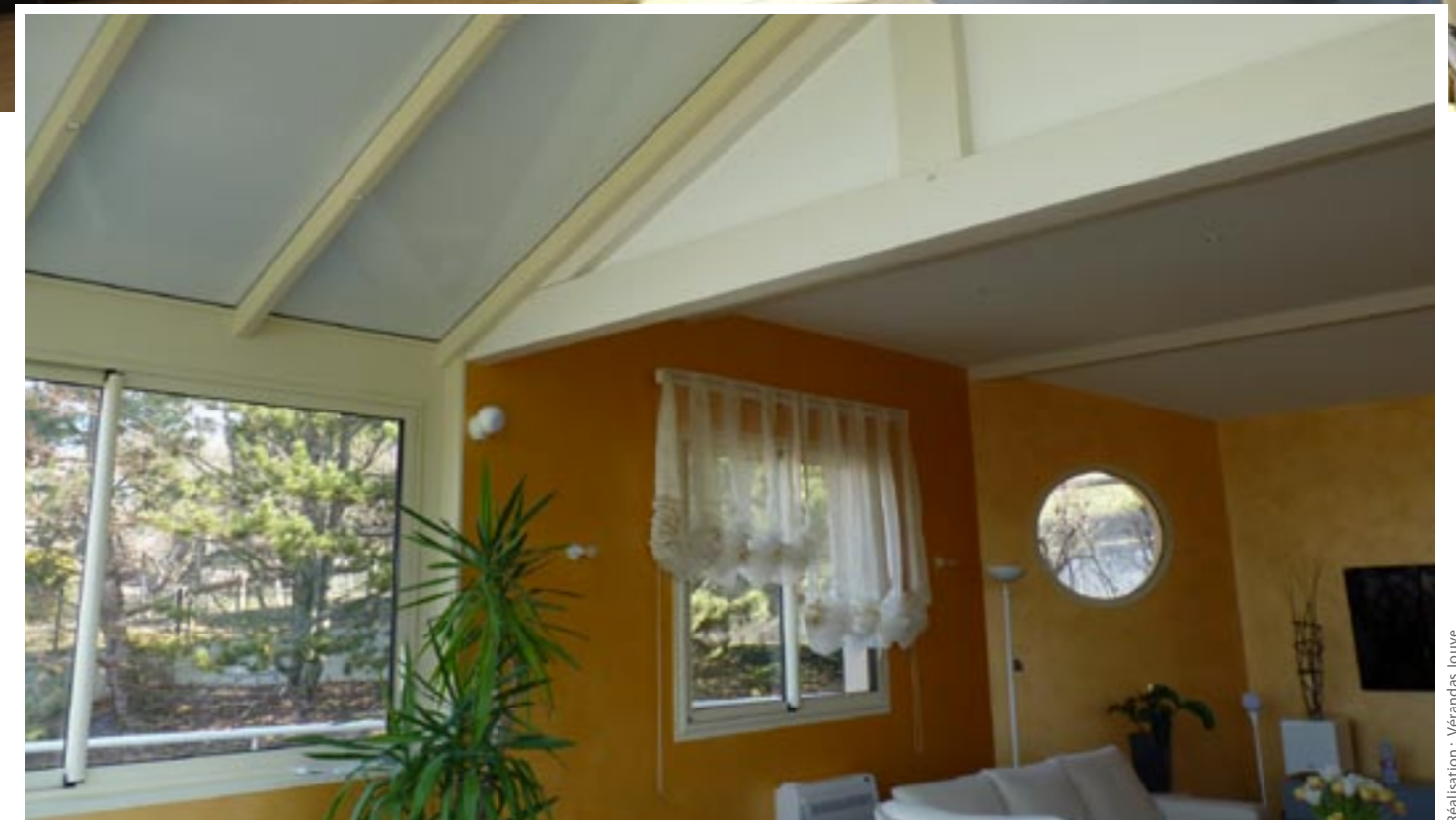


Réalisation : Vérocco



Réalisation : Véranco

Réalisation : Vérand'Art



Réalisation : Vérandas-Jouve

Cas n°5 : Travaux de maçonnerie avec ouverture totale

Voici la liaison la plus aboutie, avec une ouverture immense qui efface l'ancienne façade de la maison. Celle-ci s'approprie le nouvel espace de vie sans discussion possible, réalisant une harmonie parfaite. En l'absence totale de fermeture entre maison et véranda, l'effort de sécurité se porte donc au niveau de

la véranda elle-même. Pour être optimale, elle nécessite des vitrages retardataires d'effraction en façade et toiture, des serrures trois points à toutes les ouvertures. L'intégration d'une alarme est préconisée pour compléter ces éléments. Cette solution cumule esthétique, confort, et agrément.

Réalisation : DAR



Pour conclure...

La liaison entre la maison et la véranda n'est pas le résultat d'un hasard. Cette liaison est longuement étudiée lors du projet d'extension et représente souvent le degré d'importance que l'on accorde à l'intégration de la nouvelle pièce dans l'ensemble de l'habitat. Cette intégration, beaucoup plus facile lorsqu'il s'agit de construire la maison et la véranda en même temps, s'avère plus délicate lorsqu'elle intervient plus tard car elle demande des travaux de transformation qui génèrent des coûts souvent élevés. Mais les résultats obtenus apportent, au-delà d'une plus value indéniable à l'ensemble, tant de motifs de satisfaction et de changements dans la vie quotidienne de ceux qui y vivent, qu'ils valent la peine d'être réalisés. ■